

**CYNGOR TREF RHUTHUN**  
**RUTHIN TOWN COUNCIL**



---

**CYNGOR TREF RHUTHUN**  
**13 RHAGFYR 2021**

**EITEM 10**

Cofnodion (Drafft) cyfarfod y **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** a gynhalwyd drwy Zoom  
**nos Lun, 6 o Ragfyr 2021 am 7:00yh**

**YN** Cynghorwyr Heather Williams (Cadeirydd), Ken Hawkins, Robert Owen-Ellis,  
**BRESENNOL:** Ethan Jones, Ian Lewney a Menna Jones.

Siân Clark – Clerc y Dref a Marian Rees - Cyfieithydd

**166. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB**

Cynghorwr Ifan Wyn.

**167. DATGAN BUDDIANNAU**

Dim.

**168. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL**

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 8 o Dachwedd 2021 yn gywir.

**PENDERFYNWYD:** bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 8 o Dachwedd 2021 yn cael eu cadarnhau.

**169. MATERION YN CODI**

*Cofnod 163: Cynnal a Chadw Ffyrdd yn Rhuthun* - Adroddodd y Cynghorydd Heather Williams fod rhai arwyddion ffyrdd wedi'u tynnu gan eu bod wedi cael eu rhoi mewn camgymeriad.

*Cofnod 164: Cwningar y Castell* - Adroddodd y Clerc y cysylltwyd â Chyngor Sir Dinbych a'i hysbysu am bryderon y Cyngor Tref ar cais i'r Cyngor Sir gynnal arolwg llawn ac asesiad risg ar wal derfyn Cwningar y Castell. Derbyniwyd ymateb cychwynnol yn amlinellu bod y wal wedi'i harchwilio a hyd nes ei bod yn ddiogel ac yn sefydlog, byddai'r llwybr Cwningar y Castell yn parhau ar gau i'r cyhoedd. Disgwylid am wybodaeth fanwl bellach. Cadarnhaodd y Cynghorydd Heather Williams nad oedd y wal derfyn (a adeiladwyd yn yr 1800au) wedi'i chynnwys mewn gwaith yr oedd Ymddiriedolaeth Cadwraeth Castell Rhuthun yn ymwneud ag ef.

**170. PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO**

Roedd Clerc y Dref wedi dosbarthu penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych gyda'r agenda.

**PENDERFYNWYD:** nodwyd y penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych.

**171. CEISIADAU CYNLLUNIO**

Trafododd y Pwyllgor y ceisiadau a ganlyn am ganiatâd cynllunio a gyflwynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych ar gyfer sylwadau.

**PENDERFYNWYD:** bod ymateb y Pwyllgor i'r ceisiadau fel a ganlyn:

**02/2021/1123 Land at Fron Haul Llanfwrog Ruthin**

Amrywio amod rhif 2 a 6 o ganiatâd cynllunio 02/2019/0159 i ganiatáu dyluniad diwygiedig ac amrywio amod rhif. 7 i ganiatáu cyflwyno manylion goleuo cyn meddiannu'r annedd gyntaf.

**PENDERFYNWYD:** Dim gwrthwynebiad

**02/2021/1119 The Whins Greenfield Road Ruthin**

Codi estyniad i gefn annedd a gwaith cysylltiedig.

**PENDERFYNWYD:** Dim gwrthwynebiad

**02/2021/1169 15 & 15A Well Street Ruthin**

Tynnu blaen siop, drws a ffenestr presennol, gosod ffenestr newydd a gwaith cysylltiedig.

**PENDERFYNWYD:** Dim gwrthwynebiad, ond dylid ystyried cadw arddull draddodiadol y ffenestr siop.

**02/2021/1170 15 & 15A Well Street Ruthin**

Tynnu blaen siop, drws a ffenestr presennol, gosod ffenestr newydd a gwaith cysylltiedig (cais Adeilad Rhestredig).

**PENDERFYNWYD:** Dim gwrthwynebiad, ond dylid ystyried cadw arddull draddodiadol y ffenestr siop.

**02/2021/1040 Mynsvale Denbigh Road Ruthin**

Codi wal derfyn (cais ôl-weithredol).

**PENDERFYNWYD:** Dim gwrthwynebiad. Er nad oedd yn fater cynllunio, nodwyd bod angen ceisio eglurder ynghylch perchnogaeth y tir.

**02/2021/1195 Ruthin Town Football Club Memorial Playing Fields Parc Y Dre Road, Ruthin**

Adeiladu cae pêl-droed pob tywydd, codi ffensys a gwaith cysylltiedig

**PENDERFYNWYD:** Dim gwrthwynebiad

**02/2021/0383 Land at Crannog Prior Street, , Ruthin**

Dymchwel garej ar wahân ac estyniadau a chodi un annedd, ffurfio mynediad ar y cyd a gwaith cysylltiedig (Ailgyflwyno)

**PENDERFYNWYD:** Mynegir pryder nad yw'n ymddangos bod manylion y ddarpariaeth barcio arfaethedig ar y cynlluniau a ailgyflwynwyd yn ymarferol.

**172. NODYN CYNGOR TECHNEGOL 15: DATBLYGU, LLIFOGYDD AC ERYDU ARFORDIROL**

Nododd aelodau'r Pwyllgor Cynllunio y diweddariad a anfonwyd gan y Gweinidog dros Newid Hinsawdd i awdurdodau lleol ar 23 Tachwedd a oedd yn atal cyflwyno TAN 15 a'r Map Llifogydd cysylltiedig ar gyfer Cynllunio tan 2023.

**PENDERFYNWYD:** nodi bod cyflwyno TAN 15 a'r Map Llifogydd cysylltiedig ar gyfer Cynllunio wedi'i atal tan 2023.

**173. DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF**

**PENDERFYNWYD:** mai nos Lun, 10 o Ionawr 2022 am 7.00pm y cynhelir y cyfarfod nesaf.