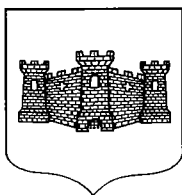


# CYNGOR TREF RHUTHUN RUTHIN TOWN COUNCIL

Neuadd y Dref  
Ffordd Wynnstay  
RHUTHUN  
LL15 1AS  
Ffôn: (01824) 703797  
e-bost: [clerc@cyngortrefrhuthun.gov.uk](mailto:clerc@cyngortrefrhuthun.gov.uk)



Town Hall  
Wynnstay Road  
RUTHIN  
LL15 1AS  
Tel: (01824) 703797  
e-mail: [clerk@ruthintowncouncil.gov.uk](mailto:clerk@ruthintowncouncil.gov.uk)

Clerc y Dref / Town Clerk: Sandra Williams

Eich Cyf/Your Ref:

Ein Cyf/Our Ref:

Dyddiad/Date:

5 Medi 2017

Cynhelir cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU** yn **Neuadd y Dref, Rhuthun, nos Lun, 11 Medi 2017 am 6:45p.m.** i drafod y busnes a ganlyn.

*Sandra Williams*

Sandra Williams  
Clerc y Dref

## AGENDA

### 1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

### 2. DATGAN BUDDIANNAU

Datgelu unrhyw fuddiannau personol neu ariannol yn yr eitemau busnes a restrir isod.

### 3. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cadarnhau bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 10 Gorffennaf 2017 yn gywir.

### 4. MATERION YN CODI

### 5. PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO

Derbyn manylion am benderfyniadau cynllunio gan Gyngor Sir Ddinbych.

### 6. CEISIADAU CYNLLUNIO

Gellir gweld y ceisiadau cynllunio ar-lein hefyd:

<https://www.denbighshire.gov.uk/en/resident/planning-and-building-regulations/search-and-comment-on-applications.aspx>

**02/2017/0761 – 20 Stryd Clwyd, Rhuthun**

Adeiladu tŷ haf/llety gorlenwi.

**02/2017/0794 – Woodstock, 20 Maes Cantaba, Rhuthun**

Adeiladu estyniadau ac addasiadau i'r annedd.

**02/2017/0797 – Tir y tu ôl i Tŷ Cefn, Llanfwrog, Rhuthun**

Datblygu 0.09 hectar o dir trwy godi annedd, gosod tanc septig newydd a gwaith cysylltiedig (cais amlinellol gan gynnwys mynediad).

**Unrhyw geisiadau cynllunio eraill a dderbynnir cyn y cyfarfod.**

### 7. YMGYNGHORIAD AR ADRODDIAD ADOLYGU'R CYNLLUN DATBLYGU LLEOL A'R CYTUNDEB CYFLENWI DRAFFT AR GYFER Y CDLI NEWYDD

Ystyried y dogfennau uchod a gwneud sylwadau erbyn dydd Gwener, 20 Hydref 2017.

**8. HYSBYSIAD CAIS AM GYMERADWYO MATER YN UNOL Â GORCHYMYN CANIATÂD  
DATBLYGU SI 2014 RHIF 2441**

Ystyried gwybodaeth gan Innogy Renewables UK Ltd yng nghyswilt yr uchod.

**9. CYFLE AM HYFFORDDIANT CYNLLUNIO**

Ystyried sesiwn hyfforddiant cynllunio ar 'Sut i fod yn fwy effeithiol wrth ymateb y geisiadau cynllunio' i'w gynnal gan Gymorth Cynllunio Cymru yng Nghanolfan Adnoddau Cymuned Acton, Wrecsam, ddydd Iau, 28 Medi, 6.30pm – 9.00pm ar gost o £35.00 yr un.

**10. DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF**

Cadarnhau y cynhelir cyfarfod nesaf y Pwyllgor nos **Lun, 9 Hydref 2017** am 6.45pm.