

CYNGOR TREF RHUTHUN
RUTHIN TOWN COUNCIL



Cofnodion [DRAFFT] cyfarfod y **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** a gynhalwyd drwy ffyrf hybrid **nos Lun, 14 o Dachwedd 2022 am 7:00yh**

YN BRESENNOL: Cynghorwyr Jabez Redfern Oakes, Dafydd Hughes, Rosie Hughes-Anderson, Menna Jones, Ian Lewney, Anne Roberts a Heather Williams. Sian Clark – Clerc y Dref a Marian Rees - Cyfieithydd

34. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB
Dim.

35. DATGAN BUDDIANNAU

Datganodd y Cynghorydd Menna Jones fanylion personol yn eitem 6 (cofnod 39) 02/2022/0895 Tir rhwng 5 a 6 Tan Y Castell, Dog Lane, Rhuthun oherwydd ei bod yn byw yn yr un cul de sac.

36. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 10 o Hydref 2022 yn gywir.

PENDERFYNWYD: *bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 10 o Hydref 2022 yn cael eu cadarnhau.*

37. MATERION YN CODI

Eitem 31: Penderfyniadau Cynllunio – Dywedodd y Clerc wrth y Pwyllgor ei bod wedi gofyn am ymateb gan HSBC drwy'r gangen leol.

38. PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO

Roedd manylion penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych wedi eu dosbarthu gyda'r agenda.

PENDERFYNWYD: *nodwyd y penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor Sir Dinbych.*

39. CEISIADAU CYNLLUNIO

Trafododd y Pwyllgor y ceisiadau a ganlyn am ganiatâd cynllunio a gyflwynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych ar gyfer sylwadau.

PENDERFYNWYD: *nad oedd gwrthwynebiad i'r ceisiadau a ganlyn:*

02/2022/0718 14-16 Borthyn, Ruthin

Newid defnydd siop ar y llawr gwaelod (Defnydd Dosbarth A1) i ffurfio llety byw ychwanegol ar gyfer annedd presennol.

Nododd yr aelodau bod aelod o'r cyhoedd wedi gwrthwynebu'r bwriad i golli adeilad manwerthu, ond roedd yr eiddo wedi'i farchnata ar werth am gyfnod sylweddol o amser.

Roedd yr aelodau o'r farn bod y cais yn bodloni darpariaethau'r Cynllun Datblygu Lleol ac nad oedd ganddynt unrhyw wrthwynebiad i'r cais.

Dim gwrthwynebiad.

02/2022/0926 MKM Building Supplies, Park Road, Ruthin

Newidiadau i'r adeilad presennol, codi adeliad storio, ffensys i greu man storio diogel, darparu man arddangos allanol a gwaith cysylltiedig.

Dim gwrthwynebiad.

02/2022/0913 57 Erw Goch, Ruthin

Codi estyniad i flaen yr annedd a gwaith cysylltiedig.

Dim gwrthwynebiad.

02/2022/0933 Hengoed 12 The Park Ruthin

Trosi garej, codi estyniad dormer llawr cyntaf a gwaith cysylltiedig

Dim gwrthwynebiad.

PENDERFYNWYD: nad oedd gwrthwynebiad i'r cais a ganlyn ond mynegwyd pryderon:

02/2022/0895 Land between 5 & 6 Tan Y Castell, Dog Lane, Ruthin

Amrywio amod rhif 1 o ganiatâd cynllunio rhif 02/2018/0082 i ganiatáu 5 mlynedd ychwanegol ar gyfer dechrau datblygiad.

Nododd yr aelodau bod y caniatâd cynllunio gwreiddiol wedi'i roi yn 2013, gydag estyniad 5 mlynedd ychwanegol wedi'i roi yn 2018. Yn ystod y cyfnod hwnnw roedd nifer y planhigion ymledol, anffroddol wedi cynyddu o un i bedwar. Ni chredir bod unrhyw waith cynnal a chadw wedi'i wneud ar y safle ers rhoi'r caniatâd cynllunio gwreiddiol ac roedd edrychiad y safle wedi gwaethygu yn ystod y cyfnod hwnnw.

Er nad oedd yn gwrthwynebu'r cais, cododd y Pwyllgor y pryderon a ganlyn i'w hystyried gan Gyngor Sir Ddinbych: (a) ni roddwyd unrhyw resymau pam y gofynnwyd am estyniad; (b) na fu unrhyw ddatblygiad yn ystod y cyfnod estynedig o 5 mlynedd; (c) nid oedd unrhyw eglurder ynghylch camau gweithredu cyn cychwyn; (ch) roedd tystiolaeth o ddirywiad parhaus y safle, gan gynnwys y cynnydd yn nifer y planhigion anffroddol, ymledol; ac (d) bod gan drigolion ac aelodau o'r cyhoedd bryderon y byddai'r safle yn parhau i ddirywio heb ymyrraeth gan y Cyngor Sir neu Berchennog y safle.

Dim gwrthwynebiadau i'r cais – OND codwyd y pryderon canlynol i'w hystyried gan Gyngor Sir Ddinbych:

- (a) dim rhesymau a roddwyd pam y gofynnwyd am estyniad;
- (b) na fu unrhyw ddatblygiad yn ystod y cyfnod estynedig o 5 mlynedd;
- (c) nid oedd unrhyw eglurder ynghylch camau gweithredu cyn cychwyn;
- (ch) tystiolaeth o ddirywiad parhaus y safle, gan gynnwys y cynnydd yn nifer y planhigion anffroddol, ymledol; a
- (d) bod gan drigolion ac aelodau'r cyhoedd bryderon y byddai'r safle yn parhau i ddirywio heb ymyrraeth gan y Cyngor Sir neu Berchennog y safle.

40. HYFFORDDIANT

Rhoddyd gwybod i'r Aelodau am yr hyfforddiant sy'n ymwneud â chynllunio sydd ar ddod trwy Gymorth Cynllunio Cymru ac fe'u hanogwyd i ymweld â'r safle, cael mynediad at ei adnoddau defnyddiol a hysbysu'r Clerc os ydynt yn dymuno gwneud cais am bresenoldeb neu fynediad i gwrs hyfforddi neu ddiwyddiad. Gofynnodd y Clerc i bob Aelod o'r Pwyllgor roi gwybod iddi ar ôl cwblhau'r hyfforddiant ar-lein 'Cynllunio ar gyfer y Dechrau i'r Gorffen' a oedd yn gyflwyniad i'r system gynllunio ar gyfer Cynghorau Tref a Chymuned yng Nghymru ac yr oedd gan holl Aelodau'r Pwyllgor fynediad iddo.

PENDERFYNWYD: *nodi digwyddiadau hyfforddi Cymorth Cynllunio Cymru sydd i ddod a bod yr Aelodau'n hysbysu'r Clerc ar ôl cwblhau'r hyfforddiant ar-lein 'Cynllunio o'r Dechrau i'r Diwedd'.*

41. DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF

PENDERFYNWYD: *mai nos Lun, 5 o Ragfyr am 7.00pm y cynhelir y cyfarfod nesaf.*