

CYNGOR TREF RHUTHUN
RUTHIN TOWN COUNCIL



Cofnodion [DRAFFT] cyfarfod y **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** a gynhalwyd drwy ffyrf hybrid **nos Lun, 10 o Hydref 2022 am 7:00yh**

YN BRESENNOL: Cynghorwyr Jabez Redfern Oakes, Menna Jones, Dafydd Hughes, Anne Roberts a Heather Williams.
Sian Clark – Clerc y Dref a Marian Rees - Cyfieithydd

27. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Ian Lewney.

28. DATGAN BUDDIANNAU

Datganodd y Cynghorydd Jabez Redfern Oakes fuddiant personol ac ariannol yn eitem 6 (cofnod 32) 02/2022/0818 The Wine Valuts, 2 Stryd y Castell, Rhuthun.

29. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 20 o Fedi 2022 yn gywir. **PENDERFYNWYD:** *bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 20 o Fedi 2022 yn cael eu cadarnhau.*

30. MATERION YN CODI

Eitem 23: Ceisiadau Cynllunio '02/2022/0561 Hen Ysgol Stryd y Rhos Stryd y Rhos, Rhuthun' – Dywedodd y Clerc wrth y Pwyllgor, er bod Arfarniad Ecolegol Rhagarweiniol ac Asesiad o Glwydfan Ystlumod wedi'u cyflwyno, roedd Cyngor Sir Ddinbych yn dal i aros am dderbyniad pellach. cais am wybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd.

31. PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO

Roedd manylion penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych wedi eu dosbarthu gyda'r agenda a nodwyd dau benderfyniad ychwanegol a benderfynwyd yn ymwneud â HSBC, 1 Sgwar San Pedr, Rhuthun, LL15 1AB (02/2022/0677 a 02/2022/0676). Dywedodd y Clerc ei bod yn aros am ymateb i'r llythyr a anfonwyd at HSBC drwy'r gangen leol, a gofynnodd yr Aelodau am i lythyr pellaf gael ei anfon yn annog ymateb.

PENDERFYNWYD: *(i) nodwyd y penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor Sir Dinbych and (ii) am i lythyr pellaf gael ei anfon at HSBC yn annog ymateb i'r llythyr gwreiddiol.*

32. CEISIADAU CYNLLUNIO

Trafododd y Pwyllgor y ceisiadau a ganlyn am ganiatâd cynllunio a gyflwynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych ar gyfer sylwadau.

PENDERFYNWYD: *nad oedd gwrthwynebiad i'r ceis a ganlyn:*

02/2022/0793 Dolben, Lon Speiriol Uchaf, Ruthin

Codi estyniad unllawr yn y cefn, ddormer cefn i greu llofft a gwaith cysylltiedig.

Dim gwrthwynebiad.

Gadawodd y Cynghorydd Jabez Redfern Oakes yr ystafell tra oedd y cais cynllunio canlynol

yn cael ei ystyried a dychwelodd ar ôl i drafodaeth a phenderfyniad gael ei wneud.
Cynigiwyd ac eiliwyd y Cynghorydd Heather Williams i Gadeirio'r cais cynllunio canlynol.

PENDERFYNWYD: nad oedd gwrthwynebiad i'r ceis a ganlyn:

02/2022/0818 The Wine Vaults, 2 Castle Street, Ruthin

Arddangos 1 arwydd fascia wedi'i oleuo'n allanol, 5 bwrdd amwynderau wedi'u goleuo, 1 plac wal.

Dim gwrthwynebiad.

33. DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF

PENDERFYNWYD: mai nos Lun, 14 o Dachwedd am 7.00pm y cynhelir y cyfarfod nesaf.