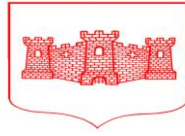


# CYNGOR TREF RHUTHUN RUTHIN TOWN COUNCIL

Yr Hen Lys  
Sgwâr Sant Pedr  
RHUTHUN  
LL15 1AA  
Ffôn: (01824) 703797  
e-bost: [clerc@cyngortrefrhuthun.gov.uk](mailto:clerc@cyngortrefrhuthun.gov.uk)



The Old Courthouse  
St. Peter's Square  
RUTHIN  
LL15 1AA  
Tel: (01824) 703797  
e-mail: [clerk@ruthintowncouncil.gov.uk](mailto:clerk@ruthintowncouncil.gov.uk)

*Clerc y Dref / Town Clerk: Siân Clark*

7 o Fedi 2022

Cynhelir cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU** trwy gyfrwng **Hybrid (yntai ar Zoom neu yn Yr Hen Lys)**, nos **LUN, 12fed o FEDI 2022 am 7:00yh** i drafod y busnes a ganlyn.

*Siân Clark*

Siân Clark  
Clerc y Dref

## AGENDA

### 1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

### 2. DATGAN BUDDIANNAU

Datgan unrhyw fudd personol neu ariannol yn yr eitemau busnes a restrir isod.

### 3. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cadarnhau bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar y 4 o Orffennaf 2022 yn gywir, a hefyd nodi'r ymateb ffurfiol i Gyngor Sir Ddinbych parthed cais cynllunio 02/2022/0561 Cyn Ysgol y Rhos, Stryd y Rhos, Rhuthun.

### 4. MATERION YN CODI

### 5. PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO

Derbyn manylion y penderfyniadau cynllunio a wnaed gan Gyngor Sir Ddinbych.

#### **02/2022/0546 36 Erw Goch Ruthin LL15 1RR**

Codi estyniad llawr cyntaf i ochr yr annedd **CANIATAWYD**

#### **02/2022/0527 Conservative Club 24-26 Well Street Ruthin LL15 1AW**

Newid defnydd o glwb aelodau preifat gyda fflat preswyl ategol i fanwerthu cymysg, oriel, gweithdy crefft, stiwdio ddylunio artistiaid, cyfleusterau ymwelwyr, gweinyddiaeth busnes a fflat preswyl ategol **CANIATAWYD**

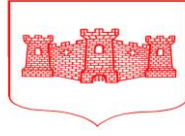
#### **02/2022/0647 Lllys Gwyn Bryn Goodman Ruthin LL15 1EL**

Manylion deunyddiau wal a tho gan gynnwys lliw a gorffeniad; manylion am y ddarpariaeth ar gyfer ystlumod clwydo, adar sy'n nythu a draenogod; manylion tirlunio caled a meddal a manylion goleuadau allanol, a gyflwynwyd yn unol ag amodau 3,4,5 a 9 o'r cais rhif 02/2022/0318/PF **WEDI'I GYMERADWYO**

### 6. CEISIADAU CYNLLUNIO

# CYNGOR TREF RHUTHUN RUTHIN TOWN COUNCIL

Yr Hen Lys  
Sgwâr Sant Pedr  
RHUTHUN  
LL15 1AA  
Ffôn: (01824) 703797  
e-bost: [clerc@cyngortrefrhuthun.gov.uk](mailto:clerc@cyngortrefrhuthun.gov.uk)



The Old Courthouse  
St. Peter's Square  
RUTHIN  
LL15 1AA  
Tel: (01824) 703797  
e-mail: [clerk@ruthintowncouncil.gov.uk](mailto:clerk@ruthintowncouncil.gov.uk)

*Clerc y Dref / Town Clerk: Siân Clark*

Gellir gweld ceisiadau cynllunio ar-lein yn:

<https://www.denbighshire.gov.uk/cy/rheoliadau-cynllunio-ac-adeiladu/chwilio-am-geisiadau-cynllunio-a-gadael-sylwadau.aspx>

**02/2022/0727 HSBC St. Peters Square, Ruthin**

Gosod 1 camera teledu cylch cyfyng allanol (cais Adeilad Rhestredig).

**02/2022/0726 HSBC St. Peters Square, Ruthin**

Gosod 1 camera teledu cylch cyfyng allanol.

**02/2022/0674 Land at (Part garden of) Y Fron, Mwrog Street, Ruthin**

Amrywio cyflwr rhif 2 o ganiatâd cynllunio 02/2018/1108 i ganiatáu manylion diwygiedig am annedd, cynllun a thirlunio gymeradwyed.

**02/2022/0736 Land at (Part garden of) 149 Mwrog Street, Ruthin**

Codi 1 annedd ar wahân, darparu man parcio ar gyfer rhif 149 a gwaith cysylltiedig.

**02/2022/0756 21 Porth Y Dre, Ruthin**

Codi estyniad cefn un llawr a gwaith cysylltiedig.

**02/2022/0737 149 / 151 Mwrog Street, Ruthin**

Newidiadau i'r wal derfyn flaen i wella gwelededd (cais Adeilad Rhestredig).

**02/2022/0777 Crown Cottage, 13 Well Street, Ruthin**

Newid defnydd o salon harddwch i ffurfio un annedd, gan gynnwys addasiadau mewnol, newid i fenestri a gwaith cysylltiedig.

**Unrhyw geisiadau cynllunio eraill a dderbyniwyd cyn y cyfarfod.**

**7. DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF**

Cadarnhau y cynhelir cyfarfod nesaf y Pwyllgor nos Lun, 10 o Hydref 2022 am 7.00yh.