

**CYNGOR TREF RHUTHUN
RUTHIN TOWN COUNCIL**



Cofnodion cyfarfod y **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** a gynhalwyd drwy ffyrf hybrid
nos Lun, 4 o Orffennaf 2022 am 7:00yh

YN BRESENNOL: Cynghorwyr Jabez Redfern Oakes (Cadeirydd), Menna Jones, Ian Lewney,
Anne Roberts a Heather Williams
Kate Marcus – Dirprwy Glerc y Dref a Marian Rees - Cyfieithydd

12. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbynwyd ymddiheuriadau gan y Cyngorwr Ethan Jones.

13. DATGAN BUDDIANNAU

Datganodd y Cyngorwr Ian Lewney fuddiant personol yn eitem 17 02/2022/0561 Hen Ysgol Stryd y Rhos Stryd y Rhos, Rhuthun oherwydd ei fod yn byw yn Stryd y Rhos.

14. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 13 o Fehefin 2022 yn gywir.

PENDERFYNWYD: bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 13 o Fehefin 2022 yn cael eu cadarnhau.

15. MATERION YN CODI

Eitem 8: Cymorth Cynllunio Cymru – ‘Cynllunio: O’r Dechrau i’r Diwedd’: Darparwyd cadarnhad bod mynediad i’r hyfforddiant cynllunio ar-lein wedi’i drefnu gan Gymorth Cynllunio Cymru; parhaodd yr hyfforddiant tua dwy awr.

16. PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO

Roedd manylion penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych wedi eu dosbarthu gyda’r agenda.

PENDERFYNWYD: nodwyd y penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych.

17. CEISIADAU CYNLLUNIO

Trafododd y Pwyllgor y ceisiadau a ganlyn am ganiatâd cynllunio a gyflwynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych ar gyfer sylwadau.

PENDERFYNWYD: nad oedd gwrthwynebiad i’r caisiadau a ganlyn:

02/2022/0514 Llys Awelon School Road Ruthin

Gosod 5 pwmp gwres ffynhonnell aer a generadur gan gynnwys compownd cysylltiedig, llawr caled, adeilad amgaead trydanol, compownd storio gofalwr a gwaith cysylltiedig.

Dim gwrthwynebiad ffurfiol, ond dymunir nodi y gwerthfawrogi yr ymdrechion a wnaed i’r cais, ond bod pryderon ynglŷn â sŵn ac edrychiad posib. Yr unig nodyn yw i ystyried y trigolion cyfagos.

02/2022/0546 36 Erw Goch Ruthin

Codi estyniad llawr cyntaf i ochr yr annedd.

Dim gwrthwynebiad.

02/2022/0527 Conservative Club 24-26 Well Street, , Ruthin

Newid defnydd o glwb aelodau preifat gyda fflat preswyl ategol i fanwerthu cymysg, oriel, gweithdy crefft, stiwdio ddylunio artistiaid, cyfleusterau ymwelwyr, gweinyddiaeth busnes a fflat preswyl ategol.

Croesawyd y cais – dim gwrthwynebiad

PENDERFYNWYD: gohirio ymateb ffurfiol i'r cais canlynol er mwyn ystyriaeth fanwl a sylwadau pellach.

02/2022/0561 Hen Ysgol Stryd y Rhos Stryd y Rhos, Rhuthun

Dymchwel adeiladau, strwythurau presennol a chlirio safle; codi 20 rhif. anheddau a gwaith seilwaith cysylltiedig sy'n cynnwys mynediad, draenio a darparu mannau agored.

Rhoddodd y Pwyllgor ystyriaeth i'r cais, a oedd yn cynnwys 40 o ffeiliau a nododd fod 4 gwrthwynebiad wedi dod i law hyd yn hyn. Dywedwyd bod ymatebion cynhwysfawr i bryderon a fynegwyd ar y cais wedi eu cynnwys yn y wybodaeth ac y dylai unrhyw sylwadau gan Gyngor Tref Rhuthun fod mewn ymateb i bryderon cynllunio penodol. Atgoffwyd yr aelodau bod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu eisoes wedi ystyried y cais cyn cynllunio ym mis Mai ac wedi gwahodd cynrychiolydd o Grimster Planning a/neu Medra i fynychu, ond yn anffodus nid oeddent yn gallu bod yn bresennol. Yn y cyfarfod ym mis Mai, dywedodd y Pwyllgor er ei bod yn resyn nad oedd adeilad Ysgol Stryd y Rhos yn haeddianol o gael ei restru gan CADW, ei bod yn anodd gwrthwynebu ailddatblygu'r safle ar gyfer tai fforddiadwy. Nodwyd bod trafodaethau yn mynd rhagddynt gyda Chyngor Sir Ddinbych a'r Asiantaeth Cefnffyrdd a nodwyd ymhellach mai'r Gefnffordd oedd y culaf yng Nghymru, ac felly roedd angen ystyriaeth ofalus wrth i'r cais fynd rhagddo. Roedd y Pwyllgor wedi penderfynu ym mis Mai na fyddai unrhyw wrthwynebiad, ar hyn o bryd, gan y Cyngor Tref i'r hysbysiad o gais arfaethedig ar gyfer datblygiad arfaethedig ar Dir i'r de o Stryd y Rhos, Rhuthun.

Nodwyd bod llawer o sylwadau yn cael eu rhannu ar y cais trwy gyfryngau cymdeithasol.

Cynigiwyd, eiliwyd a chytunwyd bod holl aelodau'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn treulio'r wybodaeth gynhwysfawr a manwl a gyflwynwyd gyda'r cais, ynghyd â'r gwrthwynebiadau a dderbyniwyd a sylwadau cyfryngau cymdeithasol a darparu sylwadau, yn seiliedig ar faterion cynllunio, i Gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu erbyn 10 Gorffennaf, ac yn dilyn hynny byddai ymateb drafft yn cael ei ddsbarthu.

Cynigiwyd, eiliwyd a chytunwyd ymhellach y dylid cysylltu â Chyngor Sir Ddinbych a Grimster Planning a/neu Medra i ofyn am gyfarfod cyhoeddus ar y cais o ystyried ei ddiddordeb cyhoeddus.

Ni chafodd y ceisiadau canlynol eu hystyried gan y Pwyllgor gan eu bod y tu allan i ffin Tref Rhuthun.

13/2022/0532 Woodlands Hall Caravan Park Llanfwrog Ruthin

13/2022/0519 Hen Bingley Llanfwrog Ruthin

18. DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF

PENDERFYNWYD: mai nos Lun, 12 o Fedi am 7.00pm y cynhelir y cyfarfod nesaf.