

**CYNGOR TREF RHUTHUN
RUTHIN TOWN COUNCIL**



Cofnodion cyfarfod y **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** a gynhalwyd drwy ffyrf hybrid
nos Lun, 3 o Fai 2022 am 7:00yh

YN BRESENNOL: Cynghorwyr Heather Williams (Cadeirydd), Robert Owen-Ellis, Jabez Redfern
Oakes, Menna Jones, Ken Hawkins ac Ethan Jones

206. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cynghorwr IfanWyn.

207. DATGAN BUDDIANNAU

Datganodd y Cyng Bob Owen-Ellis fuddiant personol yn eitem 6 (cofnod 211) ar y cais canlynol:
02/2022/0352 Carnish, 105-107 Stryd Mwrog, Rhuthun, oherwydd bod ei fab yn byw yn yr eiddo
drws nesaf ac yn rhannu wal.

208. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 11 o Ebrill 2022 yn gywir.
PENDERFYNWYD: bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 11
o Ebrill 2022 yn cael eu cadarnhau.

209. MATERION YN CODI

Dim.

210. PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO

Roedd Clerc y Dref wedi dosbarthu penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan
Gyngor Sir Ddinbych gyda'r agenda.

PENDERFYNWYD: nodwyd y penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor
Sir Dinbych.

211. CEISIADAU CYNLLUNIO

Trafododd y Pwyllgor y ceisiadau a ganlyn am ganiatâd cynllunio a gyflwynwyd gan Gyngor Sir
Ddinbych ar gyfer sylwadau.

PENDERFYNWYD: bod ymateb y Pwyllgor i'r ceisiadau fel a ganlyn:

PENDERFYNWYD: nad oedd gwrthwynebiad i'r ceisiadau a ganlyn:

02/2022/0352 Carnish 105-107 Mwrog Street Ruthin

Codi estyniad unllawr yn y cefn a gwaith cysylltiedig.

02/2022/0334 12 Borthyn Ruthin

Codi gweithdy/sied y tu ôl i'r annedd
Dim gwrthwynebiad.

02/2022/0362 Caerfallen Ruthin

Estyniad arfaethedig un llawr ar ochr / cefn yr annedd gydag adnewyddu ac addasiadau mewnol.

Dim gwrthwynebiad.

02/2022/0363 Caerfallen Ruthin

Estyniad arfaethedig un llawr ar ochr / cefn yr anedd gydag adnewyddu ac addasiadau mewnol (Cais Adeilad Rhestredig).

Dim gwrthwynebiad.

02/2022/0383 53 Erw Goch Ruthin

Codi estyniad llawr cyntaf a gwaith cysylltiedig

Dim gwrthwynebiad.

02/2022/0033 Former Bowling Green and Tennis Court rear of The Bungalow Castle Street, Ruthin

Codi annedd ar wahân a gwaith cysylltiedig.

Nododd yr aelodau fod gwybodaeth ychwanegol wedi'i chyflwyno i gefnogi'r cais hwn, yn benodol mewn perthynas â thirlunio, datganiad effaith treftadaeth a delweddu. Derbyniwyd gwahoddiad gan y Perchennog am ymweliad safle gan y Cyngor Tref. Roedd y Pwyllgor Cynllunio o'r farn bod ei sylwadau blaenorol ar y cais wedi'u hateb o fewn y wybodaeth ychwanegol a gyflwynwyd. O ystyried y sefyllfa hon, nid oedd y Pwyllgor yn teimlo bod angen ymweliad safle.

Dim gwrthwynebiad - ond dywedodd y dylid cadw uchder y planhigion llawryf ar y lefel a amlinellwyd (3-4tr).

212. RHYBUDD O GAIS ARFAETHEDIG AR GYFER DATBLYGIAD ARFAETHEDIG AR DIR I'R DE O STRYD RHOS, RHUTHUN

Rhoddodd yr aelodau ystyriaeth i gyflwyniad manwl Grimster Planning ar ran eu cleient, Medra, a oedd yn cyd-fynd â hysbysiad ffurfiol [a gyhoeddwyd dan Erthyglau 2C a 2D o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012] o fwriad i wneud cais am ganiatâd cynllunio i Gyngor Sir Ddinbych ar gyfer datblygiad arfaethedig ar Dir i'r de o Stryd y Rhos, Rhuthun. Roedd dolen i fanylion y cynlluniau a dogfennau ategol eraill wedi'i anfon at Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu. Roedd cais wedi'i wneud gan y Clerc i gynrychiolydd o Grimster Planning neu Medra fod yn bresennol yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu, yn unol â'u cynnig, ond yn anffodus nid oedd cynrychiolydd yn gallu bod yn bresennol.

Rhoddodd aelodau'r Pwyllgor ystyriaeth i'r wybodaeth a gyflwynwyd a oedd yn gynhwysfawr ac yn fanwl. Yn ogystal, nodwyd gohebiaeth gan un o drigolion Stryd y Rhos yn mynegi pryderon am fynediad a thraffig.

Dywedodd y Pwyllgor, er ei bod yn resyn nad oedd hen adeilad Ysgol Stryd y Rhos yn haeddianol o'i restru gan CADW, ei bod yn anodd gwrthwynebu ailddatblygu safle tir llwyd ar gyfer tai fforddiadwy. Nodwyd bod trafodaethau yn mynd rhagddynt gyda Chyngor Sir Ddinbych a'r Asiantaeth Cefnffyrdd a nodwyd ymhellach mai'r Gefnffordd hon oedd y culaf yng Nghymru, ac felly roedd angen ystyriaeth ofalus wrth i'r cais fynd rhagddo.

PENDERFYNWYD: *na ddylid codi unrhyw wrthwynebiad, ar hyn o bryd, gan y Cyngor Tref i'r hysbysiad o gais arfaethedig am ddatblygiad arfaethedig ar Dir i'r de o Stryd y Rhos, Rhuthun.*

213. ANERCHIAD AELOD OEDD YN YMDDEOL

Dywedodd y Cynghorydd Ken Hawkins ei fod yn ymddeol o Gyngor Tref Rhuthun ar ôl bron i 30 mlynedd o wasanaeth. Diolchodd i'w gyd-aelodau a Chlercod y Dref a fu yn eu swyddi yn ystod ei gyfnod fel cynghorydd Tref. Ya dymunodd yn dda i'r Cyngor Newydd.

214. DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF

PENDERFYNWYD: *mai nos Lun, 13 o Fehefin am 7.00pm y cynhelir y cyfarfod nesaf.*