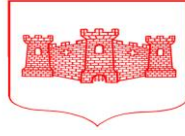


CYNGOR TREF RHUTHUN RUTHIN TOWN COUNCIL

Yr Hen Lys
Sgwâr Sant Pedr
RHUTHUN
LL15 1AA
Ffôn: (01824) 703797
e-bost: clerc@cyngortrefrhuthun.gov.uk



The Old Courthouse
St. Peter's Square
RUTHIN
LL15 1AA
Tel: (01824) 703797
e-mail: clerk@ruthintowncouncil.gov.uk

Clerc y Dref / Town Clerk: Siân Clark

10 Awst 2022

At: Y Cynghorwyr Menna Jones (Maer), Anne Roberts (Dirprwy Faer) a holl aelodau Cyngor Tref Rhuthun

Cynhelir cyfarfod y **PWYLLGOR PWERAU BRYD** drwy ffurf hybrid yn Yr Hen Lys ac ar Zoom **NOS LUN, 15 AWST 2022 am 7:00p.m.**

Siân Clark

Siân Clark, **Clerc y Dref**

AGENDA

1. ETHOL CADEIRYDD

2. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

3. DATGAN BUDDIANNAU

Datgan unrhyw fudd personol neu ariannol yn yr eitemau busnes a restrir isod.

4. SEDD WAG AR Y CYNGOR TREF

I dderbyn diweddariad ynghylch y sedd wag ar y Cyngor Tref.

5. PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO

I dderbyn manylion penderfyniadau cynllunio a benderfynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych.

02/2022/0318 – Tir yn (rhan o ardd) Lllys Gwyn, Bryn Goodman, Rhuthun, LL15 1EL

Codi 2 fyngalo ar wahâ a gwatih cysylltiedig **CANIATAWYD 19/07/2022**

02/2021/1252 – The Nook, Bryn Goodman, Rhuthun, LL15 1EL

Manylion cynllun tirwedd, deunyddiau wal a tho, adroddiad ecoleg a chynllun draenio dwr budur a gyflwynwyd yn unol ag amodau rhif 3, 6, 10, 11, 12 & 13 o gais cynllunio

02/2021/0911/PF **WEDI'I GYMERADWYO 19/07/2022**

02/2022/0432 – Tir at (rhan o ardd) The Nook, Bryn Goodman, Rhuthun, LL151EL

Diwigio deunyddiau allanol a gymeradwywyd, a gyflwynwyd mewn perthynas a chais

02/2022/0059 (digwydiad di faterol) **CANIATAWYD 19/07/2022**

02/2022/0362 – Caerfallen, Rhuthun, LL15 1SN

Estyniad arfaethgid un llawr ar gefn yr anedd **CANIATAWYD 25/07/2022**

02/2022/0363 - Caerfallen, Rhuthun, LL15 1SN

Estyniad arfaethgid un llawr ar gefn yr anedd (Cais Adeilad Rhestredig) **CANIATAWYD 25/07/2022**

02/2022/0646 – Min yr Awel, 18 Llwyn Menlli, Rhuthun, LL15 1RG

Diwigio rendro'r eiddo a gyflwynwyd mewn perthynas â chais 02/2021/0861/PF (diwigio anfaterol) **CANIATAWYD 25/07/2022**

02/2022/0086 – Tir yn (rhan o ardd) 149 Mwrog Street, Rhuthun, LL15 1LE

Datblygu 0.09ha o dir trwy godi anedd (cais amlinellor gan gynnwys mynediad) **WEDI'I**

DYNNU YN NOL 03/08/2022

02/2021/0383 – Tir yn Ngrannog, Prior Street, Rhuthun, LL15 1LT

Dymchwel garej ar wahân ac estyniadau a chodi un annedd, ffurfio mynediad ar cyd a gwaith cysylltiedig (ailgyflwyno) **CANIATAWYD 03/08/2022**

02/2022/0514 – Llys Awelon, School Road, Rhuthun, LL15 1JG

Gosod 5 pwum gwres ffynhonnell aer a genaradus gan gynnwys compownd cysylltiedig, llawr caled, adeilad amgaaeddig trydanol, compownd sorfa gofalwr a gwaith cysylltiedig **CANIATAWYD 03/08/2022**

6. CEISIADAU CYNLLUNIO

Gellir gweld y ceisiadau cynllunio ar-lein:

<https://www.denbighshire.gov.uk/cy/rheoliadau-cynllunio-ac-adeiladu/chwilio-am-geisiadau-cynllunio-a-gadael-sylwadau.aspx>

02/2022/0473 - Gwelfryn, 46 The Park, Rhuthun

Codi estyniad i'r dormer presennol

02/2022/0633 – 1 Upper Clwyd Street, Rhuthun

Ailosod to gwastad i'r estyniad cefn, gosod gorchudd to y gellir ei dynnu'n ôl i'r cefn a gwaith cysylltiedig.

02/2022/0634 – 1 Upper Clwyd Street, Rhuthun

Addadiadau a gwneud yn iawn i adeilad rhestredig gan gynnwys to gwastad newydd a gosod canopi to y gellir ei dynnu'n ol ar y drychiad cefn, newidiadau i gynllun yr ystafell fewnol, gosod grisiau mewnol, gosod grisiau mewnol a gwaith cysylltiedig.

02/2022/0677 – HSBC 1 St Peters' Square, Rhuthun

Newidiadau allanol gan gynnwys tynnu peiriant ATM, adleoli peiriant ATM a gwneud iawn. Newidiadau mewnol a gwaith cysylltiedig (Cais Adeilad Rhestredig)

02/2022/0676 – HSBC 1 St Peters' Square, Rhuthun

Tynnu 1 peiriant ATM presennol ac adleoli ac uwchraddio peiriant ATM wy'n weddill gan gynnwys gwneud iawn a gwaith chysylltiedig.

Unrhyw geisiadau cynllunio eraill a dderbynnir cyn y cyfarfod

7. HYSBYSIAD O GAIS ARFAETHEDIG I FODERNEIDDIO AC AILTREFNIANT O DIR AMAETHYDDOL YN RHUTHUN, LLANRHYDD, RHUTHUN, LL15 2UP

Nodi derbyn hysbysiad ffurfiol a gyhoeddwyd dan Erthyglau 2C a 2D Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 o fwriad i gyflwyno cais cynllunio i Gyngor Sir Ddinbych i foderneiddio ac ad-drefnu'r fferm yn: Uned Rhewi Genus, Llanrhydd, Rhuthun, LL15 2UP. Tra y tu allan i ffin Tref Rhuthun, mae'r ymgeisydd yn dymuno rhoi cyfle i'r Cyngor Tref wneud sylwadau ar y cais cynllunio drafft. Mae manylion y cynlluniau a dogfennau ategol eraill ar gael ar-lein yn: <http://www.hastonreynolds.co.uk/Genus/>

8. CRONFA FFYNIANT BRO - DIWEDDARIAD

I dderbyn diweddariad ar gais i'r Gronfa Ffyniant Bro.

9. CYFRIFON I'W TALU

Cymeradwyo talu'r eitemau a ganlyn:

| | | | £ |
|---|-----------------------------|--|-----------|
| OB | BT | Rhyngrwyd a ffôn - Gorffennaf 2022 | * £99.68 |
| OB | Hill & Roberts | Gwasanaethau Cyfrifeg a Chyflogres – Gorffennaf 2022 | * £240.00 |
| OB | Hill & Roberts | Cwblhau Ffurflen TAW ar gyfer y chwarter yn diweddu 30 Mehefin 2022 | * £180.00 |
| OB | Fineline | Costau printio | * £5.40 |
| OB | Fineline | Papur printio a cardiau | * £24.81 |
| OB | Fineline | Taflen Tref Rhuthun (x20,000) | £515.43 |
| OB | SLCC Enterprises | Tâl am Cymhwyster Gweinyddu Cynghorau Lleol (ILCA) hyfforddiant Kate Marcus | * £144.00 |
| OB | Smith of Derby | Cloc y Dref – i drwsio nam a gosod modur newydd | * £372.00 |
| OB | Llanfwrog CIC | Gwasanaethau torri glaswellt – Awst 2022 | £425.34 |
| OB | J&C Brimble | Dyfrio'r basgedi crog – 03/07/22 to 31/07/22 | £990.00 |
| OB | Cllr Menna Jones | Ad-daliad: Rhodd penblwydd 100 oed | £11.90 |
| OB | Cllr Menna Jones | Ad-daliad: 7 x pren rhosyn i sefydliadau gofal lleol i nodi'r Jiwibili Platinwm. | £136.00 |
| OB | Sian Clark | Reimbursement: 2 x x pren rhosyn i sefydliadau gofal lleol i nodi'r Jiwibili Platinwm. | £40.00 |
| OB | Sian Clark | Ad-daliad: cost misol Microsoft 365 (Gorffennaf 2022) | * £18.96 |
| (Mae'r eitemau a ddynodir â * uchod yn cynnwys TAW adferadwy) | | | |
| O gyfrif Yr Hen Lys Cyngor Tref Rhuthun: | | | |
| OB | Cyngor Sir | Trethi Annomestig (Taliad 6 a 7 o 10) | * £524.00 |
| | Ddinbych | | £524.00 |
| OB | Infinity Property Solutions | Gwasanaeth blynyddol i'r combi-boiler | £100.00 |
| OB | Ruthin Décor Ltd | Eitemau ar gyfer gwaith cynnal a chadw Yr Hen Lys | * £13.25 |
| OB | Snowdonia Fire & Security | Gwasanaeth i'r system 'larwm tan | * £66.00 |
| OB | J&C Brimble | Glanhau Ffenestri allanol (Mai a Gorffennaf) | £70.00 |
| OB | Kate Marcus | Ad-daliad: eitemau amrywiol i'r Hen Lys | £10.80 |
| (Mae'r eitemau a ddynodir â * uchod yn cynnwys TAW adferadwy) | | | |

